

Moderní byt v Čelákovících



Popis nemovitosti

Byt 3+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 69,16 m² (byt 67,0 m² + kóje 2,16 m²), dále s balkonem o ploše 6,16 m², se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu. Díky své dispozici, kvalitnímu provedení a lokalitě je ideální pro rodinné bydlení.

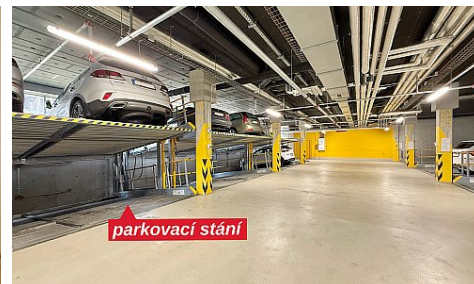
Hlavní přednosti bytu:

- **Prostorný balkon:** Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na balkon o ploše 6,16 m².
- **Světlé místnosti:** Velká okna na západ zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.
- **Výborný technický stav:** Byt je zánovní, kuchyňská linka a koupelna jsou ve výborném stavu a nevyžadují žádné investice.
- **Garážové stání a sklep:** K bytu patří vlastní parkovací stání v kryté a zabezpečené garáži (zakladač na auto) a sklepní kóje na patře u bytu (plocha 2,16 m²).
- **Možnost převzetí stávajícího hypotečního úvěru na byt ve výši cca 3 700 000 Kč s úrokovou sazbou 1,89% fixovanou do 30.4.2029.**

Další informace: <https://jaroslav-dvorak.cz/celakovice>

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 Chodba (7,16 m²)
- 2 Obývací pokoj + kk (25,2 m²)
- 3 Ložnice (10 m²)
- 4 Pokoj (12,94 m²)
- 5 Kuchyň (4 m²)
- 6 WC (1,4 m²)
- 7 Terasa (6,16 m²)



parkovací stání

Makléř



Jaroslav Dvořák

E-mail

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Telefon

733618711

Adresa

Breicetlova 771/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most

Web

www.jaroslav-dvorak.cz

