

PRODÁNO: Dostupné 2+kk v Hradci Králové



Popis nemovitosti

Byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 44,1 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i k investici.

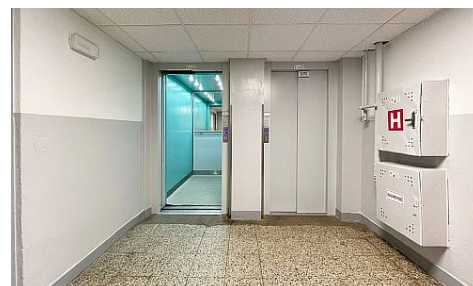
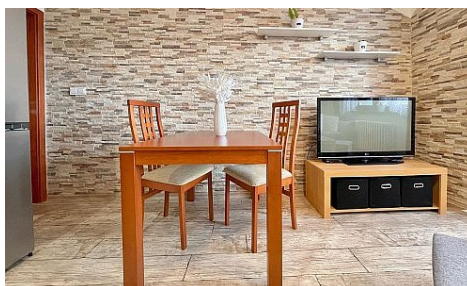
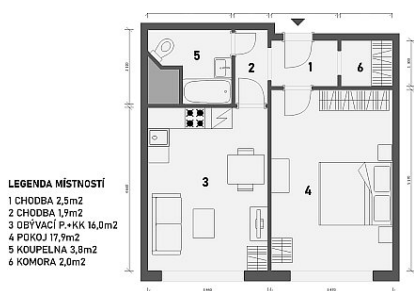
Hlavní přednosti bytu:

- **Revitalizovaný dům** - Dům prošel modernizací na podzim 2024, má zateplenou fasádu, nová dřevěná okna s dvojskly a předokenní žaluzie s dálkovým ovládáním.
- **Technický stav** - Nová obálka, elektřina v mědi a stav odpovídající pečlivé údržbě znamená možnost se nastěhovat bez dalších investic.
- **Lodžie a sklep** - K bytu náleží sklepní kóje (1,5 m²). **Dále je pronajata lodžie (1,9 m²) za symbolický poplatek. Lodžie se nachází v mezipatře (4. - 5. NP) přístupná ze společného schodiště!**
- **Investiční potenciál** - Díky blízkosti vysokých škol, nemocnice a obchodního centra je byt atraktivní i pro pronájem.

Parametry a dispozice:

Vstup do bytu je přes chodbu, od lodžie přístup do všech místností. Obývací pokoj s kuchyní, ložnice jsou orientované na

Další informace: <https://jaroslav-dvorak.cz/hradec>



Makléř



Jaroslav Dvořák

E-mail

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Telefon

733618711

Adresa

Breicetlova 771/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most

Web

www.jaroslav-dvorak.cz

