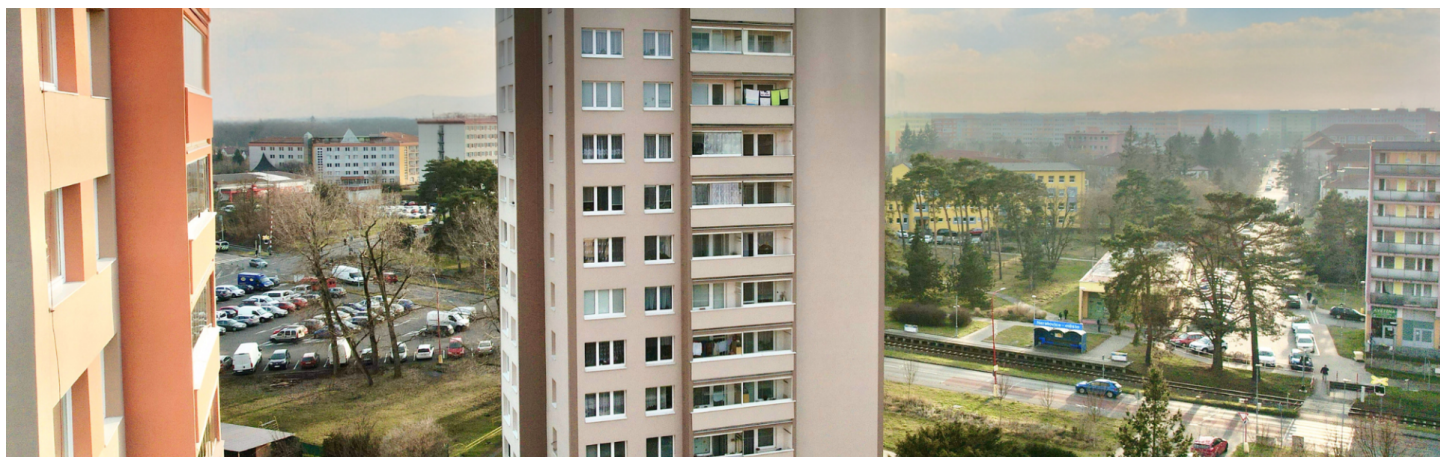


PRODÁNO: Dostupné 1+1 v Neratovicích



Popis nemovitosti

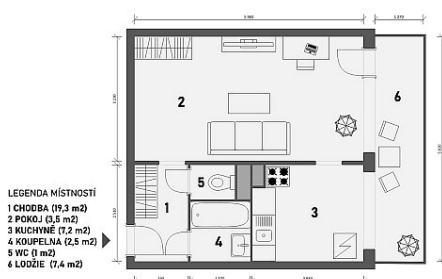
Byt 1+1 v družstevním vlastnictví o ploše 40,9 m² (byt 33,5 m² + lodžie 7,4 m²) se nachází v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu. Díky své poloze a dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem pravidelného výnosu.

Hlavní přednosti bytu:

- **Revitalizovaný dům:** Dům má zateplenou fasádu, plastová okna, dále dva moderní výtahy a bezbariérový přístup.
- **Příležitost k rekonstrukci:** Byt je sice ve velmi udržovaném stavu, avšak technické zařízení je původní, interiér si tak můžete předit podle svých představ. Je původní elektřina i bytové umakartové jádro (obloženo obklady).
- **Lodžie s výhledem na město:** Z prostorné lodžie orientované na jih je výhled do širokého okolí.
- **Investiční potenciál:** Díky menší dispozici 1+1, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti do Prahy je byt zajímavou volbou pro pronájem.

Parametry a dispozice bytu:

Další informace: <https://jaroslav-dvorak.cz/neratovice>



Makléř



Jaroslav Dvořák

E-mail

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Telefon

733618711

Adresa

Breicetlova 771/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most

Web

www.jaroslav-dvorak.cz

