

# PRODÁNO: Apartmán na sjezdovce, Velká Úpa



## Popis nemovitosti

Apartmán 2+kk o výměře 63,6 m<sup>2</sup>, situovaný v jedinečné lokalitě přímo na sjezdovce ve Velké Úpě. Apartmán díky své poloze a dispozicím představuje skvělou investiční příležitost i ideální druhý domov.

### Hlavní přednosti apartmánu:

- **Poloha na sjezdovce:** Apartmán se nachází přímo u lanové dráhy Portášky, v blízkosti dolní stanice lanovky, blíže k zimním i letním aktivitám už nelze být. Okna s jihozápadní orientací nabízí výhled na sjezdovku a údolí.
- **Kompletní vybavení:** Součástí nabídky je vybavení a nábytek, které vidíte na fotografiích.
- **Úložné prostory:** Dvě samostatné kóje v přízemí domu pro uskladnění sportovního vybavení.
- **Technické vybavení:** Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel s možností dálkového ovládání přes Wi-Fi. Apartmán je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

### Dispozice apartmánu:

- **Přízemí:** Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komorou a vstupem na balkon.

• **Druhé patro:** Ložnice s velkým oknem a výhledem na sjezdovku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Další informace: <https://jaroslav-dvorak.cz/na-sjezdovce>



## Maklér



### Jaroslav Dvořák

**E-mail**  
jaroslav.dvorak@re-max.cz

**Telefon**  
733618711

**Adresa**  
Breicetlova 771/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most

**Web**  
[www.jaroslav-dvorak.cz](http://www.jaroslav-dvorak.cz)

