

PRODÁNO: Moderní byt se zahrádkou, Praha - Záběhlice



Popis nemovitosti

Byt 2+kk v osobním vlastnictví o ploše 56 m² je umístěn v přízemí moderního bytového domu z roku 2013. Byt má vlastní zahrádku o ploše 34 m², a kryté parkovací stání.

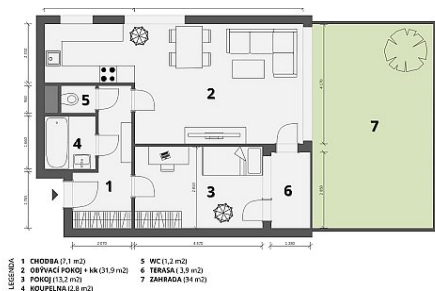
Hlavní přednosti bytu:

- **Zahrada:** Byt má vlastní oplocenou zahrádku o ploše 34 m² s obrostlou popínavou zelení, která zajišťuje maximální soukromí. Na zahradu je přístup přímo z bytu přes krytou terasu.
- **Parkování:** K bytu náleží kryté parkovací stání, vzdálené pouhých 50 m od domu.
- **Zánovní stav:** Dům je zateplen a má dřevěná okna s dvojskly a přípravu na montáž žaluzií. Společné prostory stejně jako samotný byt jsou v perfektním stavu a bydlení je bez investic do renovací.
- **Umístění v zeleni:** Byt se nachází v klidné ulici Harlachova na břehu říčky Botič na hranici Přírodního parku Hostivař. Zastávka 200 m od domu se spojením k metru Skalka (8 minut jízdy).

Parametry bytu:

Vstup do bytu je přes centrální schodovou klatku společně s ostatními místnostmi. Ohřev teplé vody je zajištěn kotelnou a kotlením.

Další informace: <https://jaroslav-dvorak.cz/harlacherova>



Makléř



Jaroslav Dvořák

E-mail

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Telefon

733618711

Adresa

Breicetlova 771/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most

Web

www.jaroslav-dvorak.cz

