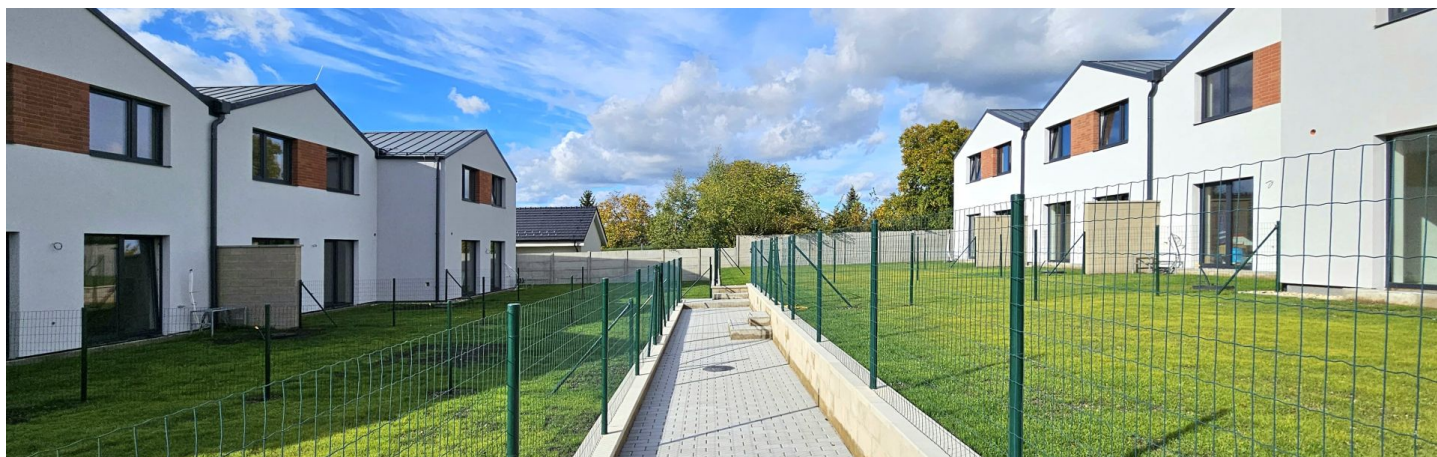


PRONAJATO: Pronájem novostavby domu 4+kk, Milovice



Popis nemovitosti

Rodinný dům 4+kk se nachází v projektu Milovický dvůr. Jedná se o novostavbu s plochou 138 m² na pozemku o velikosti 207 m². Součástí domu je vlastní zahrada a garáž. Dům je nabízen jako nevybavený, k dispozici je ihned.

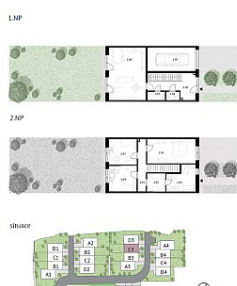
Hlavní přednosti domu:

- **Novostavba:** Dům byl nedávno zkolaudován, v domě před vámi nikdo nebydlel.
- **Klidná lokalita ve staré zástavbě:** Dům a celý areál je situován v klidné, starší části Milovic s blízkostí obchodů, škol, školek a vlakového nádraží.
- **Energeticky úsporný provoz:** Díky kvalitním materiálům, podlahovému vytápění napojenému na tepelné čerpadlo a oknům s izolačním trojsklem je dům v kategorii B dle PENB.

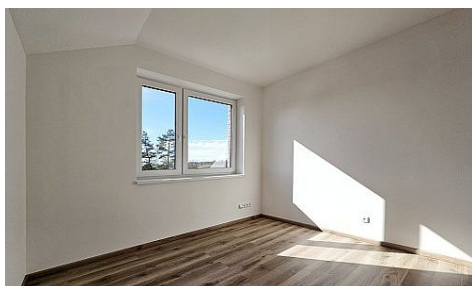
Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru, technická místnost, samostatné WC a obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu orientovanou na jih. V

Další informace: <https://jaroslav-dvorak.cz/milovice-najem>



MILOVICKÝ DVŮR	
1.NP	
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	(m ²)
1.01 chodba	16,37
1.02 technická místnost	1,91
1.03 WC	2,32
1.04 obývací pokoj + kk	12,51
1.05 garáž	18,65
celkem	71,80
2.NP	
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	(m ²)
2.01 chodba	7,41
2.02 ložnice	19,76
2.03 pokoj	11,87
2.04 pokoj	11,87
2.05 terasa	5,48
2.06 koupelna	10,12
celkem	66,51
celková užitná plocha domu	138,11 m ²
výměra pozemku	215,60 m ²
Jaroslav Dvořák 733618711	
RE/MAX	



Makléř



Jaroslav Dvořák

E-mail

jaroslav.dvorak@re-max.cz

Telefon

733618711

Adresa

Breicetlova 771/6, 198 00 Praha 9 - Černý Most

Web

www.jaroslav-dvorak.cz

